

HOTĂRÂRE

În numele legii
(dispozitiv)

18 decembrie 2025, ora 09:45
Judecătoria Chișinău, sediul Central
În componența completului:
Președintele ședinței, judecătorul
grefier

mun. Chișinău

Guțan Vitalie
Boclinca Gabriela

examinând în ședință publică cererile introductive înaintate de creditorii Chiticari Iurie și Lesnic Vasile și cererile de alăturare a creditorilor SRL "Servtrade Group", Serviciul Fiscal de Stat și Ciumac Victor privind intentarea procesului de insolabilitate față de debitorul SC "Neocasa" SRL,

audiind explicațiile participanților la proces și examinând materialele cauzei, în conformitate cu prevederile art. 2, 5, 8, 10, 28 alin. (6), 30 alin. (1), lit. a), 32 alin. (1) și (4), 34 și 63 a Legii insolabilității, art. 238-241 CPC, instanța de insolabilitate,

h o t ă r ă ș t e:

Se admit cererile introductive înaintate de creditorii Lesnic Vasile și Chiticari Iurie și cererile de alăturare a creditorilor SRL "Servtrade Group", Serviciul Fiscal de Stat și Ciumac Victor.

Se constată insolabilitatea și se intentează procesul de insolabilitate față de SC "Neocasa" SRL, cu numărul de identificare de stat și codul fiscal 1005600035156, cu sediul: MD-2012, strada București, 71, mun. Chișinău, R. Moldova.

Se ridică dreptul lui Gundiuc Cristian de administrare a SC "Neocasa" SRL și se propune asociaților debitorului să desemneze pe cheltuiala lor un reprezentant persoană fizică pentru a reprezenta interesele debitorului și ale asociaților acestuia pentru a participa la procedură din contul debitorului.

Se desemnează în calitate de administrator al insolabilității SC "Neocasa" SRL – administratorul autorizat Timoșin Maxim, deținătorul autorizației nr. 103 din 14.01.2015.

Din momentul intentării insolabilității dreptul debitorului de a administra și de a dispune de bunurile incluse în masa debitoare se transmite administratorului insolabilității.

Se împuternicește administratorul insolabilității de a prelua în posesie și administrare, inclusiv prin executare silită, bunurile care fac parte din masa debitoare a SC "Neocasa" SRL.

Se obligă administratorul insolabilității:

a) să notifice creditorii SC "Neocasa" SRL despre înregistrarea cererilor de validare a creanțelor în vederea întocmirii tabelului definitiv al creanțelor până la **30.01.2026**, inclusiv;

b) să facă un apel special în adresa creditorilor garantați cu propunerea de a preciza neîntârziat bunurile asupra cărora dețin un drept preferențial;

c) să verifice, să întocmească și să prezinte instanței de insolabilitate, până la **13.02.2026**, tabelul definitiv al creanțelor, cu comunicarea imediată a debitorului și creditorilor ale căror creanțe sau drepturi de preferință au fost trecute parțial în tabelul definitiv sau respinse.

Se stabilește ședința de validare a creanțelor la data de **12 martie 2026, ora 14-30** în incinta Judecătoriei Chișinău, sediul Central, str. Zelinski, 13, bir. 17-18.

Se stabilește remunerația administratorului provizoriu al SC "Neocasa" SRL – Selevestru Irina pentru întreaga perioadă de observație în mărime de 17 600 lei.

Se încasează din patrimoniu SC "Neocasa" SRL în beneficiul administratorului autorizat Selevestru Irina remunerația pentru exercitarea funcției de administrator provizoriu în sumă de 17 600 (șaptesprezece mii șase sute) lei.

Dispozitivul prezentei hotărâri se publică în modul stabilit la art. 35 din Legea insolabilității.

Hotărârea este executorie din momentul pronunțării, dar poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 15 zile.

Președintele ședinței,
judecătorul
Copia corespunde originalului
Judecătorul

/semnătura/

Guțan Vitalie

Guțan Vitalie