



DECIZIE

nr. APC20-09/26

de convocare a Adunării Generale a Creditorilor a debitorului
Asociația de Proprietari din Condominiu A0130-0034

20.09.2026 | mun. Chișinău

Subsemnatul, **Manalati Tair**, acționând în calitate de administrator al insolabilității (*sau administrator provizoriu, după caz*) al debitorului **Asociația de Proprietari din Condominiu A0130-0034** (în proces de insolabilitate), desemnat prin Încheierea Judecătorei Chișinău (sediul Central) din 14.08.2026;

În temeiul prevederilor **art. 55 alin. (1) și art. 56** din Legea insolabilității nr. 149 din 29.06.2012, privind atribuțiile administratorului de convocare a adunării creditorilor și de prezentare a raportului asupra situației debitorului;

Având în vedere necesitatea stabilirii modalității de desfășurare a procedurii ulterioare de insolabilitate și a organelor de conducere ale procesului;

DECID:

- 1. Se convoacă Adunarea Generală a Creditorilor debitorului Asociația de Proprietari din Condominiu A0130-0034** pentru data de **30.09.2026, ora 10:00**.
- Ședința Adunării Generale a Creditorilor se va desfășura pe adresa: **RM, mun. Chișinău, str. Ion Inculeț nr. 105/2, of.1**.
- Se stabilește următoarea **Ordine de zi** pentru ședința Adunării Generale a Creditorilor:
 - Stabilirea cuantumului și modului de remunerare a administratorului/lichidatorului pentru perioada derulării procesului de insolabilitate, în conformitate cu prevederile art. 70 din Legea insolabilității nr. 149/2012 și includerea în bonuri;
 - aprobarea tarifelor ajustate în consecința inflației pentru servicii.
 - includerea în bonurile de plată a cheltuielilor prevăzute pentru salarizarea reprezentantului debitorului conform procesului verbal al Adunării Generale a locatarilor;
 - aprobarea planului de reparație capitală a sistemului de apă și canalizare;
 - aprobarea semnării contractului cu Infocom;
 - aprobarea semnării contractului pentru servicii de deservire a ascensoarelor cu furnizorul Baslift - și rezilierea contractului cu AugustLift din motiv că ultimii au deconectat ascensoarele în luna Ianuarie 2026 - fapt ce a condus la condiții complicate de conviețuire la bloc;
 - aprobarea semnării contractului pentru servicii de evacuare deșeurilor menajere cu furnizorul "ABS" SRL – și rezilierea contractului cu Î.M. Regia „Autosalubritate”;
- Înregistrarea creditorilor participanți sau a reprezentanților legali ai acestora (în baza procurilor speciale sau a mandatelor care le atestă împuternicirile scrise) se va efectua la locul desfășurării adunării, cu cel puțin 10 minute înainte de ora fixată pentru începerea ședinței.
- Prezenta decizie se notifică creditorilor incluși în tabelul creanțelor, se înaintează instanței de insolabilitate și se publică în modul stabilit de art. 7 din Legea nr. 149/2012.

Administrator al insolabilității

A.P.C. A0130-0034: MANALATI Tair

